



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53599

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-021434-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.04.2024; 27.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАЙНЭКС ТИШИНСКИЙ БУЛЬВАР"
2.2.2. ИНН:	7703430017
2.2.3. ОГРН:	1177746674203
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Электрический пер., вл. 1, участок

	77:01:0004020:1002, участок 77:01:0004020:1003. Корпуса 4, 5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция, строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Электрический пер.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0004020:1002 77:01:0004020:1003
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15560,0 10544,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2022-5770
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
4.3.2.1. Дата:	23.09.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2022-5796
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.02.2024 15.03.2024 27.02.2025 26.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	6 4 17 18/1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	29.12.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-084133-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТ"
6.1.2.1 Дата утверждения:	27.02.2025
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-010336-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.03.2024 26.03.2025
6.3.2. Номер:	1 МП-1585-00-П-ПСИ2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Любарцев А.В. Любарцев А.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой,

документацией:	расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненский район, Электрический пер., вл. 1, участок 77:01:0004020:1002, участок 77:01:0004020:1003. Корпуса 4, 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0004020:1015 77:01:0004020:1017
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2735,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	40189,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	188
7.1.11. в том числе квартир (штук):	188
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	232
7.1.13. Количество этажей:	7-9-11-14+1-3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-3 подземных
7.1.16. Высота (м):	69,4
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м.): 18026,3 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 17530,4 Площадь квартир (кв.м.): 17314,7 Площадь офисов (кв.м.): 2141,5 Площадь ПСН (кв.м.): 779,0 количество офисов (шт.): 13 количество ПСН (шт.): 9 площадь келлеров (кв.м.): 936,1 количество келлеров (кв.м.): 115

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

Пирогов Александр
Борисович